



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2017

№ 4385

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062240:26 площадью 1768 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – стоянки (парковки); объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.2. Бирюковой Л. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071330:40 площадью 984 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская

область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 16, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062320:12 площадью 2891 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-М» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:341 площадью 1370 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Толмачевское шоссе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – стоянки (парковки)».

1.5. Зейналову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033230:34 площадью 440 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Светлановская, 2 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.6. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Михайловская набережная» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074455 площадью 519 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 12в, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) – общественные уборные».

1.7. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Михайловская набережная» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074455 площадью 2430 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 12б, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «развлечения (4.8) – объекты для размещения аттракционов».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 17.10.2017 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2-й этаж, кабинет 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть